

**MILLENIUM****IMMOBILIERE**

RESEAU PROPERTY-PARTNERS

02/733.30.71 – 0475/48 57 78

[www.millenum-immobiliere.be](http://www.millenum-immobiliere.be)**Type de bien : Maison unifamiliale****3 chambres****PRIX : 295.000 €****Description**

Quartier du Vogelenzang, très agréable maison 3 chambres avec jardin de 175 m<sup>2</sup> brut (116 m<sup>2</sup> habitable), composée : au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée ; d'une salle à manger ; d'un salon avec feu ouvert ; d'un garage ; d'un débarras ; d'une chaufferie ainsi que d'un jardin avec terrasse de 70 m<sup>2</sup>. Au 1<sup>er</sup> étage, un hall de nuit; 3 chambres de respectivement 15, 12 et 10.50 m<sup>2</sup> ; d'une salle de bain ; d'une toilette ; d'un débarras et d'une trappe permettant l'accès au grenier. La maison dispose de volets électriques au rez-de-chaussée et d'un emplacement de parking supplémentaire devant le garage. PEB : F. Infos et visites au 0475 48 57 78 ou [www.millenum-immobiliere.be](http://www.millenum-immobiliere.be).

**Adresse du bien****Clos des saponaires, 19 à 1070 Bruxelles****Général**

Surface terrain	1 are 53 ca
Largeur Bâtiment	7.85 m
Surface Brute	175 m <sup>2</sup>
Profondeur bâtiment	
Surface habitable	116 m <sup>2</sup>
Orientation Façade avant	N-E
Année de construction	1965
Nombre de niveau	Rez + 1 + Grenier
Nombre de chambre	3 chambres
Nombre de salle de bain	1
Terrasse	Oui de 18.50 m <sup>2</sup>
Jardin	70 m <sup>2</sup> (orientation S-O)
Disponible	A l'acte
Châssis	Double vitrage PVC 1991
Chauffage type (ind/coll)	Chaudière au gaz

**Demi sous-sol**Chaufferie 2 m<sup>2</sup>**Rez-de-chaussée**Composé d'un hall d'entrée, d'une salle à manger, d'un salon avec feu ouvert, d'une cuisine équipée, d'un garage, d'un débarras d'une chaufferie ainsi qu'un accès au jardin avec terrasse de 70 m<sup>2</sup>.**1<sup>er</sup> Etage**Composé d'un hall de nuit de 9.25 m<sup>2</sup>; de 3 chambres de 15 m<sup>2</sup> - 12 m<sup>2</sup> - 10.50 m<sup>2</sup>, d'une salle de bain (4.75 m<sup>2</sup>) ; d'une toilette ; d'un débarras (3.50 m<sup>2</sup>) ainsi que d'un accès par une trappe au grenier.**Grenier**(+/- 25 m<sup>2</sup>) Accès par trappe.

MILLENIUM

IMMOBILIERE

RESEAU PROPERTY-PARTNERS

02/733.30.71 – 0475/48 57 78

[www.millenum-immobiliere.be](http://www.millenum-immobiliere.be)

### Extérieur

Parking intérieur ou extérieur 1 emplacement extérieur et 1 garage fermé

### Aspects Financiers

Précompte immobilier	1.389 €
Revenu cadastral	1.554 €
Revenu cadastral indexé	2.718 €
Charges	aucune

### Prescriptions énergétiques et attestation électrique

PEB	En attente ( Kwh/m <sup>2</sup> - Kg CO2/m <sup>2</sup> )
Attestation électrique	En attente

### Prescriptions urbanistiques

Type de bien : maison  
Affectation : habitation  
Nombre de Logement : 1  
Infraction urbanistique : aucune à notre connaissance

### Commentaires

Volets électriques au rez-de-chaussée.

### Contact

Millenum Immobilière au **02/733.30.71** ou **0475/27.18.32**

[INFO@MILLENIUM-IMMOBILIERE.BE](mailto:INFO@MILLENIUM-IMMOBILIERE.BE)

### Informations non contractuelles